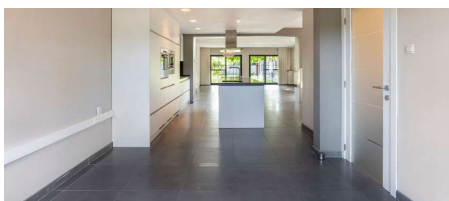


TE KOOP - HUIS

Luchtvaartstraat 97, 3500 Hasselt

€ 385.000

Ref. 5530825



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²
Grond opp.: 600m²
Buurt: rustig

EPC: 168kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen op een steenworp van Provinciaal Domein Bokrijk en vlak aan het vliegveld van Kiewit. Via de Kempische Steenweg is de woning vlot bereikbaar. Het centrum van Zonhoven bevindt zicht op +/- 2,5km. Met de fiets ben je op 20min in Hasselt centrum.

De woning is doorheen de jaren volledig gerenoveerd. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit één grote leefruimte met open keuken. De grote schuiframen aan het terras zorgen voor veel natuurlijk licht. De gashaard zorgt dan weer voor sfeer en gezelligheid. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een recent gerenoveerde badkamer. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en volledige gerenoveerd! De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een zalige overdekt terras (met buiten douche). De bijbouw is niet vergund in zijn huidige toestand.

TROEVEN:

- + elektriciteit conform
- + gunstig EPC (zonneboiler)
- + Asbestveilig
- + TOP ligging

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 168 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Station nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/05/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster nummer: 141V4