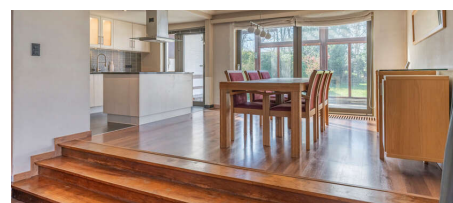
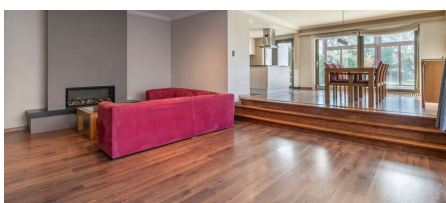
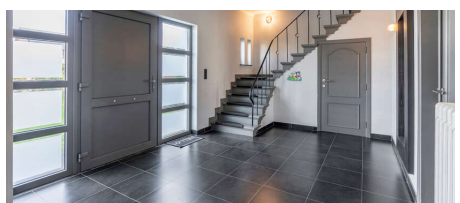


TE KOOP - HUIS

Walenstraat 29, 3500 Hasselt

€ 370.000

Ref. 5905633



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 1020m²

Buurt: stadsrand

EPC: 348kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Via de Kempische Steenweg is de woning vlot bereikbaar. Het centrum van Hasselt bevindt zicht op +/- 3km. Het stadion van Kiewit ligt in de directe omgeving evenals een bushalte, scholen, winkels, ...

De woning is doorheen de jaren volledig gerenoveerd en zeer goed onderhouden. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit: een ruime inkom met vestiaire en gastentoilet, een gezellige zithoek met gashaard, een eetplaats met aansluitend de ingerichte keuken. De grote schuiframen geven uit op het overdekt terras. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een recent gerenoveerde badkamer. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap. Verder is er een aparte garage voorzien van automatische poort en een tuinhuis.

TROEVEN:

- + elektriciteit conform
- + EPC label D (geen renovatieverplichting)
- + Asbestveilig
- + TOP ligging

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 370.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.033,00

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 75m

Station nabij: 500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1962

Renovatiejaar: 2008

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.020,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Zithoek: Ja

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Nachthal: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 348 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240320-0003183229-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/03/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 378/R3 + 378/A3

PARKING

Garage: 1