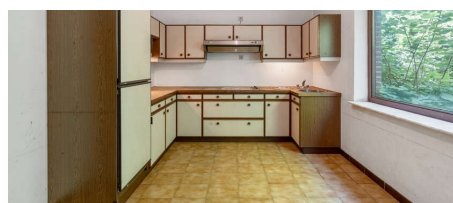


TE KOOP - HUIS

Kraaieveldstraat 4, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 6826955



Aantal slaapkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 1015m²
Buurt: rustig

EPC: 993kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren/verder af te werken woning is gelegen in een zijstraat van de Hasseltsesteenweg (verbindingsweg tussen Hasselt en Kortesseem). Hierdoor is er een vlotte bereikbaarheid en zijn winkels en dergelijke gelegen in de directe omgeving. Wil je ontsnappen aan de drukte en tot rust komen in de Natuur? Natuurreservaat Nietelbroeken bevindt zich op een steenworp.

De woning werd gebouwd midden jaren '80 maar nooit volledig afgewerkt (vooral gediend als opslagruimte). De volgende werken werden reeds uitgevoerd: ruwbouw (wind- en waterdicht), sanitaire leidingen, elektriciteit, gevloerd, gepleisterd en er werd een keuken geplaatst. De stookolietank werd met cement en zand opgevuld (attest aanwezig).

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit: inkomhal, leefruimte, ruimte keuken, eetplaats, berging, toilet en inpandige garage. Via een in beton gegoten trap kom je op de eerste verdieping. Deze is voorzien van 4 ruimtes waarvan 1 voorzien is van sanitaire aansluitingen voor het plaatsen van een badkamer.

De zolderverdieping is enkel bereikbaar via een ladder. Mits het plaatsen van een trap en verdere afwerking kan deze dienst doen als extra ruimte(s).

De tuin is zuid - westelijk georiënteerd en voorzien van enkele notenbomen.

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 342,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1985

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²

Gevelbreedte: 9,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 993 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250703-0003639570-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.015,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/06/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Datum keuring: 17/06/2025

Type verwarming: Gaskachels

Olietank: Ja

Olietankattest: Ja

Datum keuring olietankattest: 24/03/2023

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 233/00D + 233/00F

PARKING

Garage: 1