

TE KOOP - HUIS

Hasseltsesteenweg 190, 3500 Hasselt

€ 245.000

Ref. 7138361



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 971m²

EPC: 633kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning is gelegen aan de steenweg tussen Hasselt en Tongeren. Alle dagelijkse behoeften bevinden zich in de directe omgeving. Even ontsnappen aan de drukte? Natuurgebied Nietelbroek is gelegen op een steenworp.

De woning vraagt een renovatie om te voldoen aan de huidige (energetische) normen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een eet- en zitplaats (deze kunnen afgescheiden worden d.m.v. een dubbele deur) en een keuken. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. De zolderverdieping is bereikbaar via een uitschuifbare trapladder. Verder is de woning deels onderkelderd.

Via de overdekte koer kom je aan 2 werkplaatsen die verbonden zijn d.m.v. een zolder. De tuin geeft uit op de fruitboomgaarden.

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 480,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 6,50 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 633 kWh/m²/jaar

LIGGING

Winkels nabij: 170m
Openbaar vervoer nabij: 25m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 971,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja, De zolder is enkel bereikbaar via een uitschuifbare trapladder

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/09/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC code: 20250916-0003687036-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 17/00N