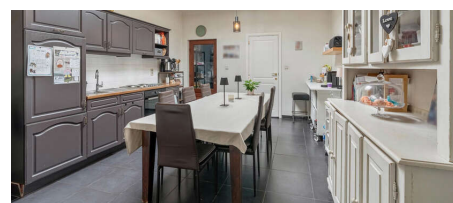
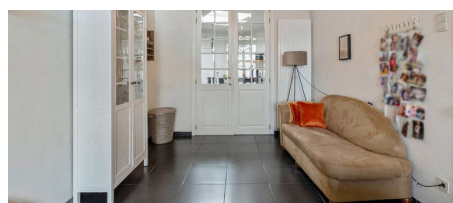
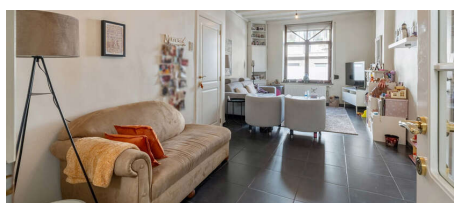


TE KOOP - HUIS

Lazarijstraat 93, 3500 Hasselt

€ 319.000

Ref. 7138731



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 230m²
Buurt: centraal

EPC: 231kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in de gezellige Heilig-Hartwijk op wandelafstand van het centrum van Hasselt. Hierdoor zijn scholen, winkels, ontspanning gelegen in de directe omgeving. Doorheen de jaren werd de woning gerenoveerd (enkel de keuken vraagt opfrissing). De leefruimte is dmv een houten dubbele deur (voorzien van glas) afgescheiden van de keuken. De lichtstraat in de ruime keuken zorgt voor veel natuurlijk licht. Verder is er een badkamer (douche - WC - lavabo - aansluiting wasmachine) en een ruime wasplaats/berging. Aansluitend is er een gezellig terras met ruime stadstuin (volledig omheind) voorzien van tuinhuis. Op de eerste verdieping is de master bedroom met aparte badkamer (ligbad - dubbele lavabo - WC). De zolderverdieping (bereikbaar via vaste trap) is omgebouwd tot een slaapkamer en een logeerkamer. In de Heilig-Hartwijk geldt het principe van bewonersparkeren. Alle bewoners mogen in de wijk gratis parkeren én krijgen een parkeerkaart voor bezoekers.

TROEVEN:

- + gelegen op wandelafstand van het centrum van Hasselt
- + 3 slaapkamers
- + gezellige stadstuin
- + bewonersparkeren
- + EPC label C => GEEN renovatieverplichting

Interesse? U kan ons steeds bereiken via 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 371,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,50 m
Type dak: Fransdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Rolluiken

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 175m
Winkels nabij: 500m
Station nabij: 600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja, bereikbaar via vaste trap en voorzien van 2 slaapkamers

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

EPC score: 231 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221025-0002705930-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 24/09/2025
Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/09/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 613/00M