

## TE KOOP - HUIS

Hasseltsesteenweg 190, 3500 Hasselt

**€ 226.000**

**Ref. 7138361**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>

Grond opp.: 971m<sup>2</sup>

EPC: 633kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning is gelegen aan de steenweg Hasselt - Tongeren tussen de fruitboomgaarden. Alle dagelijkse behoeften bevinden zich in de directe omgeving. Even ontsnappen aan de drukte? Natuurgebied Nietelbroek is gelegen op een steenworp.

De woning vraagt een renovatie om te voldoen aan de huidige (energetische) normen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een eet- en zitplaats (deze kunnen afgescheiden worden d.m.v. een dubbele deur) en een keuken. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. De zolderverdieping is bereikbaar via een uitschuifbare trapladder. Verder is de woning deels onderkelderd.

Via de overdekte koer kom je aan 2 werkplaatsen die verbonden zijn d.m.v. een zolder. De tuin geeft uit op de fruitboomgaarden.

Interesse? 011/873307 of [info@puur-groep.be](mailto:info@puur-groep.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 226.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 480,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1957  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 3  
Gevelbreedte: 6,50 m  
Bijgebouw: Ja  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rolluiken: Rolluiken

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## BEVEILIGING

Omheining: Ja

## ENERGIE

EPC score: 633 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## LIGGING

Winkels nabij: 170m  
Openbaar vervoer nabij: 25m  
Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 971,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie tuin: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja, De zolder is enkel bereikbaar via een uitschuifbare trapladder

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/09/2025  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC code: 20250916-0003687036-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 17/00N