



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

## TE KOOP - HUIS

€ 249.000

Opcosenstraat 30, 3850 Nieuwerkerken

Ref. 4044196



Aantal slaapkamers: 1

Grond opp.: 1366m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

In het rustige Kozen vinden we deze langgestrekte hoeve terug.

De woning dateert van de 1ste helft van de 18de eeuw; hoog gebouw onder steil zadeldak.

De hoeve valt onder de vastgestelde inventaris van onroerend erfgoed. Dit wil zeggen dat aan debuitenkant verschillende authentieke elementen moeten worden behouden.

Dit biedt u tal van mogelijkheden voor een unieke ééngezinswoning!

Bent u nieuwsgierig?

Contacteer ons voor meer informatie op het nummer 011 87 33 07 of mail naar [info@puur-groep.be](mailto:info@puur-groep.be)

Opcosenstraat 32 bus 1; EPC 307 kWh/m<sup>2</sup> (20121025-0001237289-00000001-9)

Opcosenstraat 32 bus 2; EPC 458 kWh/m<sup>2</sup> (20121025-0001237299-00000001-9)

Opcosenstraat 32 bus 4; EPC 323 kWj/m<sup>2</sup> (20121025-0001237344-00000001-5)

Opcosenstraat 32 bus 3; EPC 375 kWh/m<sup>2</sup> (20121025-0001237316-00000001-3)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1850

Staat: Te renoveren

## ENERGIE

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 100m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.366,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee