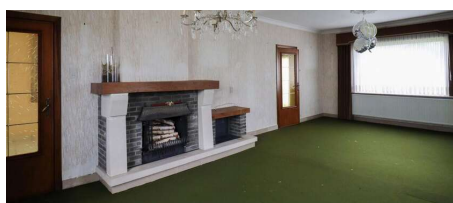


TE KOOP - HUIS

Ekkersputstraat 5, 3520
Zerhoven

Verkocht

Ref. 5359284



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 786m²

EPC: 1008kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen op een zeer goede locatie in Zonhoven, rustig doch centraal met scholen en winkels in de nabijheid. Ook de autostrade is bereikbaar binnen enkele minuten.

Het perceel heeft een oppervlakte van 7a 86ca.

Deze te renoveren woning heeft tal van mogelijkheden en is op het moment ingedeeld als volgt: inkomhal, grote living en keuken met eetgedeelte, bijbouw met opslag en badkamer, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een zolder.

Bijzonderheden:

- mooi perceel
- uitstekende locatie
- volledig in te richten naar uw eigen smaak

Interesse om de woning te bezichtigen? Contacteer ons op het nummer 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 659,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1948
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 1.008 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220425-0002555668-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 786,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1