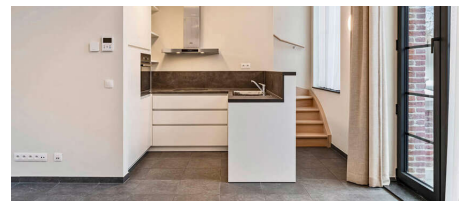
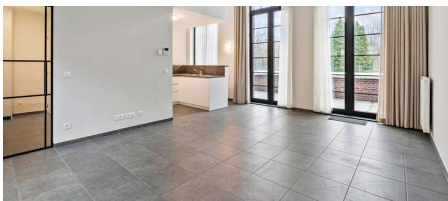


TE HUUR - LOFT

€ 775

Onderwijslaan 4 B5, 3600 Genk

Ref. 6779703



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 7400m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het unieke kader van het prachtig gerenoveerde pand "De Kring" bevindt zich deze nieuwbouw loft (eerste verhuur).

Deze prachtige loft is voorzien van een inkomhal met gastentoilet, een grote leefruimte met hoog plafond, een open keuken en een ruim privé terras. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. Op de eerste verdieping is er een slaapkamer, badkamer en een berging. Verder is er nog een autostaanplaats voorzien in de ondergrondse garage en een fietsenberging. De loft is voorzien van zonnepanelen en de wc's zijn aangesloten op regenwater.

Interesse? Gelieve een mail te sturen naar: info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 775,00/maand
Provisie: € 125,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Huurgarantie: € 2.325 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC totaal score: <30 kWh/jaar
EPC code: 71016-G-DBA_2017061886/EP10894/SV/A001/D14
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.400,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Collectief

Zonnepanelen: Ja