

TE KOOP - SERVICE FLATS

Busweg 16 B23, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 4800904



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 52m²

Buurt: rustig

EPC: 77kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Het Hof van Gan is een zorgcentrum gelegen in het hart van Genk centrum. De gebouwen dateren van 2014-2016 en in het gehele proces is er rekening gehouden met de nodige zorgen en dagdagelijkse behoeften van de bewoners. Het openbaar vervoer bevindt zich voor de deur, voor boodschappen dient u enkel de straat over te steken en in het project is een apotheek gevestigd. Een dag geen zin om te koken? In de cafetaria kan u dagdagelijks een menu krijgen. Naast de vele faciliteiten is er 24/24 permanentie.

De gemeenschappelijke delen zijn verzorgd afgewerkt en goed bereikbaar met een rolstoel. Dit wordt doorgetrokken in de appartementen. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping, ingedeeld als volgt: een ruime living met geïntegreerde keuken en aansluitend een terras. Gelegen aan de achterzijde van het project, rustig! Naast de leefruimte ligt een berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Verder is er een slaapkamer met badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, lavabo en toilet.

In de kelder bevindt zich een extra bergruimte (inbegrepen in de prijs).

Wenst u een appartement te bezichtigen? Contacteer ons voor een afspraak: 011/87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 145.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²
Bouwjaar: 2016
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 77 kWh/m²/jaar
EPC code: 71016-G-
RO2014/0335/EP07924/E874/D01/SD037
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee