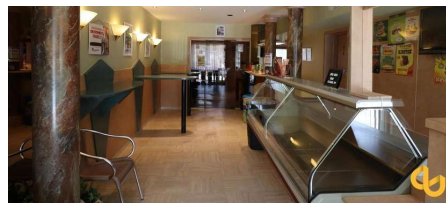


TE KOOP - SNACK

Marktplein 7, 3590 Diepenbeek

€ 395.000

Ref. 4764746



Garages: 1

Bew. opp.: 171m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit handelspand is gelegen op het Marktplein van Diepenbeek, een top locatie!! Centraal gelegen met een groot terras voor de deur.

Deze uitstekende locatie heeft onderdak geboden aan een frituur/restaurant. Een vaste waarde in Diepenbeek en omstreken.

Het pand is opgedeeld in verschillende gedeelten; de frituur, het restaurant, toiletten, keuken en privé (bureau, living en zij-ingang).

Bijzonderheden:

- privé zij-ingang
- ruime garage en bergruimte bereikbaar via de achterkant van het pand met rechtstreekse toegang tot het handelspand
- groot terras met zonneluifel aan de voorzijde van het pand
- privé ruimten

Het pand werd door de jaren heen goed onderhouden en wordt verkocht zonder inboedel. Indien gewenst kan dit worden overgenomen.

Wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel niet ons te contacteren!
Bel naar 011 87 33 07 of mail naar info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20220517-0002599978-KNR-2
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 120m
Winkels nabij: 10m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1