

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Steenbloekstraat 21A + 23, 3590
Dierenhoek

Verkocht

Ref. 5575718 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 16m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van de universitaire campus ligt het studentenhuus STEENBLOOK. In totaal zijn er 38 studentenkamers (met eigen sanitair op de kamer). Wij bieden 18 studentenkamers te koop aan.

Waarom een studentenkamer kopen?

* U heeft studerende kinderen: gedaan met elk jaar te zoeken naar een kot én nog een mooi rendement op je investering

* U wil investeren in vastgoed: netto rendement vanaf 3%!

* Verkoopprijzen vanaf € 109 650,00 (excl. kosten)

Wat is de situatie momenteel?

In Diepenbeek groeit het tekort aan studentenkamers. Onder de huidige regels zal dat niet veranderen de komende jaren. Geen enkele van de kamers in de Steenblookstraat is de laatste 7 jaar leeg gebleven. Kortom: de vraag is hoog, het aanbod beperkt. En dan weet je ook: hier zit een opportuniteit in. Grijp deze unieke kans

Interesse? Neem contact op met ons kantoor: 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 109.625,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee