

TE KOOP - STUDENTENKAMER

€ 150.860

Steenbloekstraat 23, 3590
Dierenhoek

Ref. 7226996 



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 16m²
Grond opp.: 2163m²
Buurt: rustig

EPC: 25kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Diepenbeek groeit het tekort aan studentenkamers. Onder de huidige regels zal dat niet veranderen de komende jaren. Geen enkele kamer in Residentie Steenblook is de laatste 7 jaar leeg gebleven. Kortom: de vraag is hoog, het aanbod beperkt. En dan weet je ook: hier zit een opportuniteit in.

Grijp deze unieke kans:

- + Je verzekert stabiele en degelijke huisvesting voor jouw studerende kinderen.
- + Je geniet van een indrukwekkend nettorendement tussen +/- 2,75%, exclusief eventuele meerwaarde-rendement.
- + Je geniet van een zorgeloze en veilige investering op de lange termijn, dankzij het TopKot beheer en rentmeesterschap met dekking van alle kosten
- + U koopt effectief vastgoed! GEEN AANDELEN!

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be of www.topkotlimburg.be

FINANCIEEL

Prijs: € 150.860,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Bestemming gebouw: Investeringspand

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 25 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251027-000371925-RES-15-

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.163,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bestemming gebouw: Investeringspand

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 40/2G19