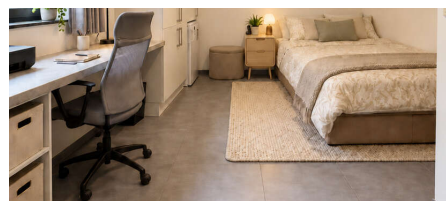
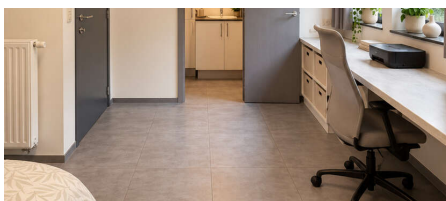
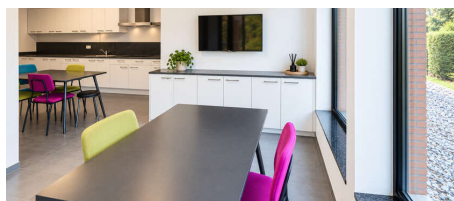


TE KOOP - STUDENTENKAMER

€ 172.850

Steenbloekstraat 21A B10, 3590
Dierenhoek

Ref. 7899130 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 18m²

Grond opp.: 2123m²

Buurt: rustig

EPC: 29kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stijlvol ingerichte studentenkamers te koop in Diepenbeek vlakbij UHasselt, UCLL en PXL!

De vraag is groot maar het aanbod in degelijke studentenkamers (met eigen sanitair) is beperkt. Bent u de jaarlijkse zoektocht naar een fatsoenlijke, rustig gelegen studentenkamer voor uw zoon of dochter beu?

Grijp deze unieke kans:

- + Je ben zeker van een stabiele, degelijke, rustige huisvesting voor jouw studerende kinderen.
- + Je hebt grip op de kosten.
- + Je geniet van een indrukwekkend nettorendement
- + Je geniet van een zorgeloze en veilige investering op de lange termijn, dankzij het TopKot beheer en rentmeesterschap.
- + U koopt effectief vastgoed! GEEN AANDELEN!

TROEVEN:

- + Elektriciteit conform
- + DRIEDUBBELE beglazing => rust verzekerd
- + EPC Label A => zeer goed geïsoleerd
- + Elke kamer + gemeenschappelijke delen voorzien van rookmelders
- + Overdekte fietsenstalling + autostaanplaatsen
- + Gezellige gemeenschappelijke ruimte
- + Eigen sanitair

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be of www.topkotlimburg.be

FINANCIEEL

Prijs: € 172.850,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2015
Bestemming gebouw: Opbrengsteigendom
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 18,50 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.123,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw: Opbrengsteigendom
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

ENERGIE

EPC score: 29 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251027-0003718837-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Zonnepanelen: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest informatie: Niet van toepassing

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster nummer: 40/2G19

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee