Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07 **E-mail:** info@puur-groep.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Op aanvraag

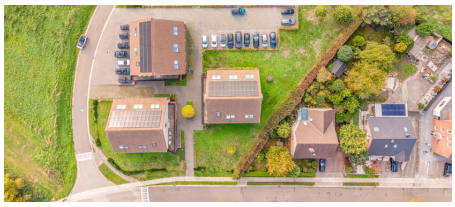
Nierstraat 11, 3590
Diepenbeek

Ref. 7914909









Aantal slaapkamers: 27
Aantal badkamers: 27
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 20m²
Grond opp.: 3636m²
Buurt: rustig

EPC: 37kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Een stijlvolle studentenresidentie op een toplocatie, waar kwaliteit, comfort en een uitstekende ligging samenkomen.

Residentie Triangel geniet van een strategische ligging op slechts 500 meter van Campus Diepenbeek en richt zich op studenten die belang hechten aan comfort, privacy en een kwalitatieve woonomgeving.

De residentie bestaat uit drie blokken (A, B en C), elk met 18 hoogwaardig afgewerkte studentenkamers. Thans worden blok B en de helft van blok A aangeboden, samen goed voor een geheel van 27 premium studentenkamers.

De 27 studentenkamers worden samen verkocht als één geheel. Het is niet mogelijk om individuele kamers aan te kopen.

Elke kamer beschikt over eigen sanitair en heeft een oppervlakte van circa 20 tot 24 m². De combinatie van een praktische indeling, hedendaags wooncomfort en de nabijheid van de campus maakt dit aanbod bijzonder interessant binnen de studentenhuisvesting.

Voor de residentie werd een basisakte opgesteld.

Meer informatie over de individuele kamers vindt u op:
https://www.opkotindiepenbeek.be/studentenkamers/triangel/

Interesse in deze investeringsopportuniteit?

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie: 011/873307 of info@puur-groep.be

---

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Vloerkoeling

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.250m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Station nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.636,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

EPC score: 37 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 25 kWh/jaar

EPC code: 71011-G-2014/00093/EP14760/B941/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Zonnepanelen: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster nummer: 547/00A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee