

TE KOOP - VILLA

Kneippstraat 207, 3600 Genk

Op aanvraag

Ref. 5641546



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 1200m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 321kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een zeer recent gerenoveerde, vrijstaande villa (landelijke stijl) gelegen op een TOP locatie. Natuurgebied De Maten en Domein Bokrijk bevinden zich op een steenworp. De woning is zeer rustig gelegen doch zijn alle voorzieningen (scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,...) gelegen in de directe omgeving.

Op een zuid georiënteerd perceel bevindt zich deze landelijke villa. Tussen 2020 en 2022 werd er gerenoveerd met hoogwaardige materialen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit: een inkomhal, grote leefruimte met aansluitend een nieuw geplaatste veranda, volledige geïnstalleerde keuken, gastentoilet en garage/berging. De eerste verdieping is voorzien van 3 slaapkamers en een badkamer. Via een uitschuifbare trap kom je op de zolderverdieping. De woning is deels voorzien van kelder deels kruipkelder.

TROEVEN:

- * hoge afwerkingsgraad
- * elektriciteit conform
- * 3 slaapkamers
- * veranda met screens
- * domotica (verlichting - verwarming)

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIHEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 965,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 85,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

EPC score: 321 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240108-0003079852-RES-1
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Olietank: Ja

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 215/F48

PARKING

Garage: 1