

TE KOOP - VILLA

Gierensstraat , 3600 Genk

€ 549.000

Ref. 7057025



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 820m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 36kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze moderne villa in aanbouw is gelegen in een verkeersarme straat op een steenworp van C - mine. De mooie inlandse eiken zorgen voor de groene omgeving.

Zowel scholen als het centrum van Genk als winkels en ontspanning bevinden zich in de directe omgeving (fietsafstand).

De woning wordt casco + (wind- en waterdicht met technieken + chappe- en pleisterwerken) verkocht waardoor u nog de vrijheid heeft wat betreft de afwerking. De bouw werd opgestart 1/8/2025.

TROEVEN:

+ Ruime nieuwbouw woning (240m²!)

+ Perceel van 8a20ca!

+ Verkeersarme straat

+ CASCO + = wind- en waterdicht + ALLE technieken + chappe- en pleisterwerken

+ E-peil = 22 (energiezuinig)

Interesse? info@puur-groep.be of 011/873307

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 330.000,00

BTW constructie: € 330.000,00

Terrein waarde: € 219.000,00

Kadastraal inkomen: € 3,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 36 kWh/m²/jaar

EPC code: 71016-G-

OMV_2024145787/EP06002/SV/A001/D01

EPC klasse: A

E-peil: 22

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 820,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: Noord

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Bureau: Ja

Nachthal: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

