



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - VILLA

Gierensstraat , 3600 Genk

€ 429.000

Ref. 7252807



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 780m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 37kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze moderne villa in opbouw is gelegen in een verkeersarme straat op een steenworp van C - mine. De mooie inlandse eiken zorgen voor de groene omgeving. Zowel scholen als het centrum van Genk als winkels en ontspanning bevinden zich in de directe omgeving (fietsafstand).

De woning wordt casco (wind- en waterdicht) verkocht waardoor u nog de vrijheid heeft wat betreft de afwerking. De bouw werd opgestart 1/8/2025. Indien gewenst kan de woning CASCO + (met technieken) worden afgewerkt mits een meerprijs.

TROEVEN:

- + Uitstekende ligging
- + 240m² bewoonbare oppervlakte!
- + ruime tuin
- + moderne energiezuinige villa

Interesse? info@puur-groep.be of 011/873307

FINANCIIEEL

Prijs: € 429.000,00
Waarde constructie: € 210.000,00
BTW constructie: € 210.000,00
Terrein waarde: € 219.000,00
Kadastraal inkomen: € 3,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2025
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 37 kWh/m²/jaar
EPC code: 71016-G-
OMV_2024146967/EP06002/SV/A001/D01
EPC klasse: A
E-peil: 22
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 780,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Bureau: Ja
Nachthal: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee

