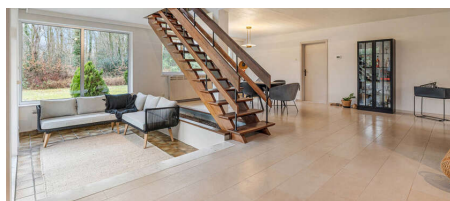
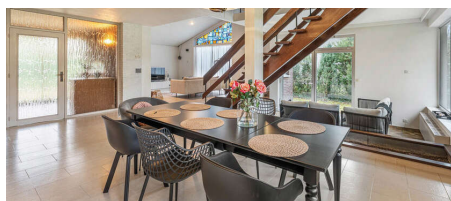


TE KOOP - VILLA

Zandstraat 54, 3500 Hasselt

€ 645.000

Ref. 7328622



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 1907m²

Buurt: bosrijk

EPC: 397kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een te renoveren, ruime, villa gelegen op een TOP locatie. Natuurgebied De Maten en Domein Bokrijk bevinden zich op een steenworp, het bruisende centrum van Hasselt op fietsafstand. De woning is zeer rustig, in het groen, gelegen doch zijn alle voorzieningen (scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,...) in de directe omgeving.

De inkomhal met gastentoilet en vestiaire geeft toegang tot de grote open leefruimte. Deze is opgedeeld in een zitkuil met zicht op de tuin, een eetplaats en een gezellige tv-hoek met houtkachel. De ruime keuken heeft eveneens een mooi zicht op de tuin. Verder is er op de gelijkvloerse verdieping een bijkeuken/wasplaats, berging en dubbele garage. Op de eerste verdieping zijn er 5 slaapkamers en een badkamer.

TROEVEN:

- + TOP locatie midden in het groen
- + zeer vlotte bereikbaarheid
- + 285m² bewoonbare opp. (info EPC)
- + EPC D = geen renovatieverplichting
- + perceel = 19a07ca met een straatbreedte van 38,39m!

Interesse? info@puur-groep.be of 011/873307

FINANCIEEL

Prijs: € 645.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.858,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 397 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240305-0003165869-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.907,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Berging: Ja

Bureau: Ja

Nachthal: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/03/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 219/00X5 + 219/00D7
+219/00B7 + 219/00C7

PARKING

Garage: 2