

TE KOOP - VILLA

Kleine Hemmenweg , 3520
Zenhoven

Verkocht

Ref. 4392426  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Grond opp.: 3500m²

Buurt: stadsrand

EPC: 350kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Absolute topligging vlakbij het centrum van Zonhoven maar ook op minder dan 5 min. op de autostrade richting Brussel, Antwerpen,...

Deze classy hedendaagse villa, gebouwd in 1973, is een dream come true voor de rasechte interieurfanaat. Via de grote inkomhal met sierlijke, open gezandstraalde trap stap je binnen in de mooie ruime woonkamer met prachtige tegels uit natuursteen met aansluitend de recent vernieuwde, landelijke leefkeuken met mooi zicht op de tuin. Veel werk- en opbergruimte en een geslaagde combinatie van witte natuursteen en prachtig eiken houten kasten – een plek om altijd gezellig te kokerellen of aperitieven.

Hiernaast ligt de 'wintertuin', volledig in glas, waardoor je supergezellige momenten kan creëren, ook als het te koud is om toch het gevoel te hebben buiten te zitten. Langs de keuken bevindt zich nog een grote berg/-wasruimte.

Verder op het gelijkvloers: grote en vooral gezellige kantoorruimte met veel licht, dressing met apart toilet en toegang tot de kelder.

Op de 1ste verdieping vind je de master bedroom met smaakvolle ruime badkamer met ligbad, nog 3 grote slaapkamers en een 2de badkamer met douche – aan plaats dus zeker geen gebrek.

Veel hagen, prachtige bloemperken en privacy in de grote, omheinde en professioneel aangelegde parktuin met vijver – en het zalige overdekte terras is een droomplek voor een lunch in de schaduw of een sfeervol diner bij de vuurkorf.

De keuken en de badkamers werden recent gerenoveerd, om er meteen volop van te kunnen genieten.

Extra troef: Het huis zelf bevindt zich op net geen 25 are maar aan de rechterkant van de woning is er nog een mooie open bouwplaats van 10 are die momenteel dient als extra tuin.

Voor meer info en bezichtigingen, contacteer Jolien Vandenhove via 011/87 33 07 of jolien.vandenhove@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 775.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2011

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 350 kWh/m²/jaar

EPC code: 202107220002444400RES1

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 19/07/2021

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.500,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Type verwarming: Gas cv

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2