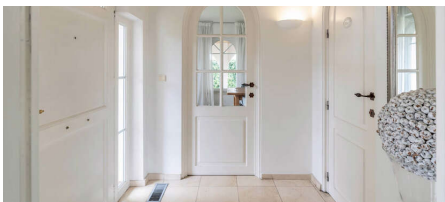


TE KOOP - VILLA

Nieuwen Dijk 10, 3520
Zerhaven

€ 575.000

Ref. 5833129



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 811m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 473kwh/m²/j

Type verwarming: warme lucht

OMSCHRIJVING

Deze prachtige villa is gelegen aan een verkeersarme straat op een steenworp van natuurdomein 'De Teut'. Via de Molenweg is de woning zeer vlot bereikbaar. Het centrum van Zonhoven bevindt zich om +/- 2km, op oprit van de E314 op +/- 5km. Scholen, winkels, ontspanning, ... zijn gelegen in de directe omgeving.

Het betreft hier een ruime, zeer goed onderhouden villa met verschillende mogelijkheden. De inkomhal biedt toegang tot de leefruimte (met openhaard) en tot de eetplaats, deze kan ook dienst doen als bureelruimte. De open keuken heeft zicht op de tuin. Tussen de keuken en de inpandige garage (voorzien van automatische poort) is er een wasplaats/2de badkamer. Verder is er nog een gezellige veranda. Op de eerste verdieping is er een ruime badkamer en 3 ruime slaapkamers waarvan 1 voorzien van dressing. De zolderverdieping is bereikbaar via een uitschuifbare ladder en doet dienst als opslagruimte.

De tuin is mooi aangelegd en voorzien van (verwarmd) zwembad, verschillende terrassen en een poolhouse. De leilinden zorgen voor de nodige privacy.

TROEVEN:

- + zeer goed onderhouden
- + afgewerkt met hoogwaardige materialen
- + rustige ligging met veel privacy
- + mooi aangelegde tuin
- + open haard
- + airco
- + master bedroom mét dressing
- + carport + inpandige garage
- + verwarmd zwembad
- + ...

Interesse: 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.418,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 811,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Nachthal: Ja

Badkamer 2 : Douche

Toiletten: 2

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja
Poolhouse: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 473 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220628-0002631104-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warme lucht
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/02/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 112/00D3 + 112/00M3

PARKING

Garage: 1